

Số: 40/KH-UBND

Phong Xuân, ngày 28 tháng 02 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 23/02/2023 của UBND huyện Phong Điền về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

UBND xã Phong Xuân ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn xã đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung cụ thể như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích:**

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 23/02/2023 của UBND huyện Phong Điền về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

##### **2. Yêu cầu:**

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn xã.

- Căn cứ các nội dung yêu cầu tại Kế hoạch này, các ban, ngành, đoàn thể cấp xã, cán bộ, công chức, các thôn trên địa bàn xã xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các ban, ngành cấp xã, cán bộ, công chức, các thôn trên địa bàn xã có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến; ý kiến tham gia góp ý phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và có hệ thống để góp phần hoàn thiện Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

- Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN xã, Các ban, ngành, đoàn thể, các thôn trên địa bàn xã;
- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn xã;

### **2. Nội dung lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp nhân dân trong xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trong xã: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho 3 cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9)

Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### **3. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này, hoặc gửi trực tiếp đến công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp & Môi trường xã hoặc qua mail: lthung.phongxuan@thuathienhue.gov.vn

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp & Môi trường xã tổ chức tập hợp, tổng hợp gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện).

**4. Thời gian lấy ý kiến:** Bắt đầu từ ngày 28/02/2023 và kết thúc vào ngày 04/03/2023.

## **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Trách nhiệm của công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp & Môi trường xã:**

- Chủ trì, phối hợp với các công chức có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Chủ trì, phối hợp công chức Văn phòng - Thống kê xã triển khai thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã, tại các thôn xóm trước ngày 04/03/2023.

- Chủ trì, phối hợp với công chức Văn phòng - Thống kê xã đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại điểm 3 Mục II của Kế hoạch này.

- Hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Xây dựng dự thảo báo cáo của UBND xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, báo cáo UBND huyện trước ngày 05/03/2023.

### **2. Trách nhiệm của các ban, ngành đoàn thể cấp xã:**

- Đăng tải toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Cổng thông tin /Trang thông tin điện tử của đơn vị mình (nếu có).

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các hội viên, đoàn viên trong phạm vi quản lý của đơn vị, ngành mình theo hình thức thích hợp.

- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND xã (công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp & Môi trường xã) trước ngày 04/03/2023.

### **3. Trách nhiệm của trang thông tin điện tử xã Phong Xuân:**

Đăng tải toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại điểm 3 Mục II của Kế hoạch này.

**4. Trách nhiệm của công chức Văn hóa - Xã hội xã:** Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của nhân dân.

### **5. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Phong Xuân:**

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và các nội dung tại Kế hoạch này, tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp & Môi trường xã) 04/03/2023.

### **6. Đề nghị Hội đồng nhân dân xã:**

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và các nội dung tại Kế hoạch này, tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); gửi kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại Phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND xã trước ngày 04/03/2023.

## **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Giao công chức Tài chính - Kế toán xã chủ trì, phối hợp với công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp & Môi trường xã và các bộ phận liên quan, căn cứ nội dung Kế hoạch này, tham mưu cho UBND xã bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

## **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO**

1. Các ban, ngành, đoàn thể cấp xã, và các bộ phận có liên quan gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND xã (công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp & Môi trường xã) trước ngày 04/03/2023.

2. Công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp & Môi trường xã tổng hợp, xây dựng dự thảo Báo cáo gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp, báo cáo UBND huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trước ngày 05/03/2023.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về UBND xã để tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã và các đoàn thể cấp xã;
- Các cán bộ, công chức cơ quan xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn xã
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Bá Lành**